

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY NA USŁUGI

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2008 roku po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 i innymi przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 64, poz. 427 i Nr 82, poz.560) pomiędzy:

### Gminą Ujazd

Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd

REGON \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

NIP \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_.

reprezentowaną przez \_\_\_\_\_

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,

ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

NIP \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ -

zwaną dalej „Inspektorem Nadzoru”,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru na zadaniu inwestycyjnym „ Budowa Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe, ul. Rokicińska 6.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) na zadaniu inwestycyjnym „Budowę Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe, w następujących branżach:

1) branża budowlana:

- a) budowa hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym o wymiarach 24,72 x 42,00m, wysokości 10,85 m, pow. zabudowy 2677,28 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 2498,88 m<sup>2</sup>, kubatura 13 405,90 m<sup>3</sup>
- b) budowa czytelnicy przy hali sportowej
- c) budowa boiska zewnętrznego do koszykówki o nawierzchni PU

2) branża sanitarna:

- a) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz przyłącza wodno-kanalizacyjnego wraz z instalacją hydrantów
- b) wykonanie instalacji kotłowni gazowej oraz przyłącza gazu wraz z instalacją wewnętrzną
- c) wykonanie instalacji c.o.
- d) wykonanie instalacji wentylacyjnej

3) branża elektryczna:

- a) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych wraz z przyłączem
- b) instalacja sygnalizacji włamania
- c) instalacja sieci strukturalnej
- d) nagłośnienie hali

4) wyposażenie hali sportowej w urządzenia i sprzęt sportowy

5) Wyposażenie hali w meble

6) Zagospodarowanie terenu (ogrodzenie, zieleń, parkingi, drogi, chodniki)

7) Budowa przyłączy zewnętrznych : gazowego, elektrycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego.

2. Planowany termin realizacji robót budowlanych \_\_\_\_\_ r.

3. Wartość netto/brutto robót budowlanych 12 652 422,00 / 15 435 955,90 zł

4. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji, którą udostępni Zamawiający

5. Wykonawcą robót budowlanych są:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

6. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy jest określone przez:

1) Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem zamówienia, sporządzony zgodnie ze siwz; specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 1;

2) Oferta z dnia \_\_\_\_\_ sporządzona zgodnie z postanowieniami siwz; oferta stanowi załącznik nr 2.

7. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do występowania wobec wykonawców robót budowlanych , w zadaniach wymienionych w ust 1, jako przedstawiciel Zamawiającego.

8. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do wydawania – bez pisemnej zgody Zamawiającego – zaleceń wykonawcy robót budowlanych, jeżeli te zalecenia niosłyby ujemne skutki finansowe dla Zamawiającego.

## **TERMINY REALIZACJI**

### **§ 2**

Termin ważności umowy niniejszej umowy ustala się na 30 dni po zakończeniu i rozliczeniu robót oraz oddaniu do użytku Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz kompleksu boisk sportowych przy Zespole Szkół w Ujeździe, ul. Rokicińska 6.

## **Obowiązki stron**

### **§ 3**

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, projektami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
2. Inspektor Nadzoru obowiązany jest dokonywać średnio co najmniej 3 wizytacji w tygodniu na terenie budowy Hali Sportowej, a wizytacje będą potwierdzone w sposób wskazany przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru przedstawi przed terminem zawarcia umowy wykaz pracowników uprawnionych do wykonywania umowy, wraz z odpowiednimi dokumentami.
4. Inspektor Nadzoru nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do potwierdzania faktycznie wykonanych dostaw, montażu i robót budowlanych oraz faktu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także, na żądanie Zamawiającego do kontrolowania rozliczeń budowy.
8. Do inspektora Nadzoru, w ramach pełnionych obowiązków, należą obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a w szczególności:
  - 1) weryfikacja dokumentacji ofertowej, wykonawczej i powykonawczej, projektu organizacji robót i harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - 2) kontrola prawidłowości wykonania dostaw, montażu i robót budowlanych;
  - 3) kontrola jakości materiałów i wyrobów budowlanych zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów;
  - 4) Sprawdzenie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 5) potwierdzanie obmiaru robót dokonywanego przez wykonawców robót budowlanych;
  - 6) systematyczne, comiesięczne pisemne informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania robót;

- 7) udział w naradach koordynacyjnych, związanych z realizacją nadzorowanych zadań;
  - 8) udział w próbach i testach instalacji oraz odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót;
  - 9) sprawdzanie, potwierdzanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy.
9. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do rozpoczęcia dokonania odbioru robót w terminie 7 dni kalendarzowych od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru.
  10. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1, znajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony wykonawcy roboty budowlanej.
  11. Jeżeli w okresie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
  12. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
  13. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  14. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
    - 1) pozwolenie na prowadzenie robót;
    - 2) kompletna dokumentację techniczną, projektową i wykonawczą dotyczącą nadzorowanych robót;
    - 3) umowy łącznie z ofertami i specyfikacjami istotnych warunków zamówienia dotyczącymi nadzorowanych robót.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 4**

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Inspektorowi Nadzoru łącznie cenę brutto umowy w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_)
2. W cenie brutto umowy jest wliczony podatek od towarów i usług (VAT), naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie netto (bez VAT) Inspektora Nadzoru nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku zmiany zakresu robót objętych nadzorem, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót, przy czym ewentualne roboty dodatkowe zwiększające koszt inwestycji nie będą miały wpływu na wzrost wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

## **Przedstawiciele stron**

### **§ 5**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego będą pełniły :
  - 1) robót \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_ o nr \_\_\_\_\_ i cechach \_\_\_\_\_
  - 2) robót \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_ o nr \_\_\_\_\_ i cechach \_\_\_\_\_
  - 3) robót \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_ o nr \_\_\_\_\_ i cechach \_\_\_\_\_
2. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy pełnią :
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) \_\_\_\_\_
    - b) \_\_\_\_\_
  - 2) ze strony Inspektora Nadzoru : \_\_\_\_\_
3. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 są uprawnione do wydawania Inspektorowi Nadzoru poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 ust. 2 pkt 2 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących negatywne skutki finansowe dla Zamawiającego .

## **Odbiory robót**

### **§ 6**

1. Inspektor Nadzoru zgłosi Zamawiającemu pisemne wykonanie usługi zgodnie z zakresem usług będących przedmiotem umowy wraz z potwierdzeniem wykonania usługi protokołem odbioru podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego.

## **Warunki płatności**

### **§ 7**

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie płacić za wykonanie przedmiotu zamówienia w miesięcznych ratach, ustalonych procentowo w stosunku do zaawansowania robót przez Wykonawcę, przy czym ostatnie 10% wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt 1 Inspektor Nadzoru otrzyma po zakończeniu i rozliczeniu robót oraz oddaniu do użytku Hali Sportowej wraz z centrum dydaktycznym oraz boiska zewnętrznego przy Zespole Szkół w Ujeździe, ul. Rokicińska 6.
2. Faktury VAT potwierdzone przez Zamawiającego na wartość i ceny zgodnie z ofertą, z naniesionym nr umowy wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy należy składać do Sekretariatu Urzędu Gminy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionych przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonych przez Zamawiającego
4. Podstawą wystawienia faktury są protokoły odbioru usług, potwierdzające ich wykonanie „bez zastrzeżeń” ze strony Zamawiającego.

5. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Inspektora Nadzoru \_\_\_\_\_ na podstawie oryginału faktur.
6. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **Kary umowne**

#### **§ 8**

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru zapłaci kary umowne w wysokości 10 % ceny brutto umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości 10% ceny brutto umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 9**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks cywilny oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikające z realizacji umowy strony przełożą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1
  - 2) oferta z dnia \_\_\_\_\_ - załącznik nr 2
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego , jeden dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_